



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U PAZINU  
Franjevačke stube 2  
52000 Pazin

P-815/2023-29

U IME REPUBLIKE HRVATSKE  
DJELOMIČNA PRESUDA ZBOG OGLUHE

Općinski sud u Pazinu po sutkinji Kristijani Matejčić u pravnoj stvari u kojoj sudjeluju tužiteljica Jadranka Muzica iz Kastva, Rubeši 107, OIB 61533962988, koju zastupa punomoćnica Marina Cvitko Tomić, odvjetnica u Labinu, Matije Vlačića 2, i I. tuženica Vesna Pavlić rođ. Lakošeljac iz Rijeke, Branimira Markovića 13, OIB 36368146858, II. tuženica Sonja Kosić rođ. Lakošeljac iz Poreča, A. V. Aresena 6, OIB 34941004252, III. tuženik Josip Lakošeljac pok. Valentina iz Italije, Trsta, Via Donaggio 15, OIB 48947139354, (u zemljišnim knjigama upisan kao: „Lakošeljac Josip pok. Valentina, Torino“), IV. tuženica Palmira Ravnik rođ. Lakošeljac, pok. Valentina iz Australije, Victoria, Hoppers Crossing, 104 Sycamore St., koju zastupa privremeni zastupnik Goran Okmaca, odvjetnik u Pazinu, 25. rujna 4, V. tuženica Loredana-Marina Lakošeljac iz Kaštelira, Tadini, Tadini 5, OIB 98093485885, ujedno i kao pravna slijednica iza pok. Lina Lakošeljca pok. Pavla, Brigi 50, VI. tuženica Nadija Ščulac iz Motovuna, Kanal 58, OIB 76833298642, i kao pravna slijednica iza pok. Lina Lakošeljca pok. Pavla, Brigi 50, koju zastupaju punomoćnici iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Bojan Zustović, Marina Matanović i Zoran Sloković, odvjetnici u Pazinu, Franine i Jurine 7, VII. tuženica Nevenka Stranić iz Poreča, Kukci, Jasenova 3, OIB 16196537429, i kao i pravna slijednica iza pok. Lina Lakošeljca pok. Pavla, Brigi 50, VIII. tuženica Viktorija Bernetić, rođ. Lakošeljac, pok. Antona, iz Slovenije, Marezige, Marezige 49, IX. tuženica Branka Lakoseljac od Joakima iz Pazina, Foškići 4 A, OIB 03282494689, X. tuženik Milenko Lakošeljac od Joakima, iz Pule, Veruda 46, OIB 81369409174, (u zemljišnoj knjizi upisan kao: „Lakoseljac Milenko od Joakima, Pula, Veruda 18“), XI. tuženik Drago Lakošeljac pok. Ivana, iz Pazina, M. B. Rašana 2/C, OIB 31785897938, XII. tuženica Nadija Paulović iz Karojbe, Rabotani 151, OIB 35270016175, XIII. tuženica Ana Lakošeljac iz Karojbe, Brigi 49, OIB 97837591141, XIV. tuženik Mirko Lakošeljac iz Pazina, 15. siječnja 2, OIB 13086940320, XV. tuženik Irenko Lakošeljac iz Pazina, Brajkovići 1, OIB 85350702706, XVI. tuženica Dragica Stojić iz Motovuna, Borgo 48, OIB 11630042493, XVII. tuženica Marija Macinić iz Motovuna, Gradiziol 23, OIB 34278598096, i XVIII. tuženica Franka Macinić iz Buja, Garibaldia 34, OIB 56048716092, radi utvrđenja prava vlasništva, 17. veljače 2026.

p r e s u d i o j e

I. Utvrđuje se da je tužiteljica stekla pravo vlasništva na suvlasničkim dijelovima I. tuženice Vesne Pavlić, II. tuženice Sonje Kosić, III. tuženika Josipa Lakošeljca, na

nekretninama k. č. 327/1, 327/3 i 328 zk. ul. 4 k. o. Novaki Motovunski, pa je na temelju ove presude ovlaštena ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist na suvlasničkim dijelovima I. tuženice Vesne Pavlić, II. tuženice Sonje Kosić i III. tuženika Josipa Lakošeljca predmetnih nekretnina što su navedeni tuženici dužni trpjeti.

II. Utvrđuje se da je tužiteljica stekla pravo vlasništva na suvlasničkim dijelovima I. tuženice Vesne Pavlić, II. tuženice Sonje Kosić, III. tuženika Josipa Lakošeljca, V. tuženice Loredane-Marine Lakošeljca, VII. tuženice Nevenke Stranić, VIII. tuženice Viktorije Bernetić, X. tuženika Milenka Lakošeljca, XI. tuženika Draga Lakošeljca, XII. tuženice Nadije Paulović, XIII. tuženice Ane Lakošeljca, XIV. tuženika Mirka Lakošeljca, XV. tuženika Irenka Lakošeljca, XVI. tuženice Dragice Stojšić, XVII. tuženice Marije Macinić i XVIII. tuženice Franke Macinić na nekretnini k. č. 325/3 zk. ul. 124 k. o. Novaki Motovunski, pa je na temelju ove presude ovlaštena ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist na suvlasničkim dijelovima I. tuženice Vesne Pavlić, II. tuženice Sonje Kosić, III. tuženika Josipa Lakošeljca, V. tuženice Loredane-Marine Lakošeljca, VII. tuženice Nevenke Stranić, VIII. tuženice Viktorije Bernetić, X. tuženika Milenka Lakošeljca, XI. tuženika Draga Lakošeljca, XII. tuženice Nadije Paulović, XIII. tuženice Ane Lakošeljca, XIV. tuženika Mirka Lakošeljca, XV. tuženika Irenka Lakošeljca, XVI. tuženice Dragice Stojšić, XVII. tuženice Marije Macinić i XVIII. tuženice Franke Macinić predmetne nekretnine što su navedeni tuženici dužni trpjeti.

III. Utvrđuje se da je tužiteljica stekla pravo vlasništva na suvlasničkim dijelovima I. tuženice Vesne Pavlić, II. tuženice Sonje Kosić, III. tuženika Josipa Lakošeljca, V. tuženice Loredane-Marine Lakošeljca, VII. tuženice Nevenke Stranić, X. tuženika Milenka Lakošeljca, XI. tuženika Draga Lakošeljca, XII. tuženice Nadije Paulović, XIII. tuženice Ane Lakošeljca, XIV. tuženika Mirka Lakošeljca, XV. tuženika Irenka Lakošeljca, XVI. tuženice Dragice Stojšić, XVII. tuženice Marije Macinić i XVIII. tuženice Franke Macinić na nekretnini k. č. 322/4 zk. ul. 1349 k. o. Novaki Motovunski, pa je na temelju ove presude ovlaštena ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist na suvlasničkim dijelovima I. tuženice Vesne Pavlić, II. tuženice Sonje Kosić, III. tuženika Josipa Lakošeljca, V. tuženice Loredane-Marine Lakošeljca, VII. tuženice Nevenke Stranić, X. tuženika Milenka Lakošeljca, XI. tuženika Draga Lakošeljca, XII. tuženice Nadije Paulović, XIII. tuženice Ane Lakošeljca, XIV. tuženika Mirka Lakošeljca, XV. tuženika Irenka Lakošeljca, XVI. tuženice Dragice Stojšić, XVII. tuženice Marije Macinić i XVIII. tuženice Franke Macinić predmetne nekretnine što su navedeni tuženici dužni trpjeti.

### Obrazloženje

1. Tužiteljica je podnijela tužbu protiv tuženika radi utvrđenja da je stekla pravo vlasništva k. č. 327/1, 327/3 i 328 zk. ul. 4, k. č. 325/3 zk. ul. 124 i k. č. 322/4 zk. ul. 1349 sve k. o. Novaki Motovunski, pa da je ovlaštena ishoditi upis prava vlasništva u zemljišnoj knjizi što su tuženici dužni trpjeti.

1.1. U tužbi, ispravljenoj u podnesku od 26. listopada 2023., je navela da u zemljišnoj knjizi k. o. Novaki Motovunski tuženici dolaze upisani kao suvlasnici k. č. 327/1, 327/3 i 328 zk. ul. 4, između ostalih, I. tuženica Vesna Pavlić, II. tuženica Sonja Kosić, III. tuženik Josip Lakošeljca i ona, svaki u 1/5 dijela, dok kao suvlasnici k. č. 325/3 zk. ul. 124 i k. č. 322/4 zk. ul. 1349 dolaze upisani, između ostalih, I. tuženica

Vesna Pavlić, II. tuženica Sonja Kosić, III. tuženik Josip Lakošelj, VIII. tuženica Viktorija Bernetić, X. tuženik Milenko Lakoselj, XI. tuženik Drago Lakošelj, XII. tuženica Nadija Paulović, XIII. tuženica Ana Lakošelj, XIV. tuženik Mirko Lakošelj, XV. tuženik Irenko Lakošelj, XVI. tuženica Dragica Stojšić, XVII. tuženica Marija Macinić, XVIII. tuženica Franka Macinić, V. tuženica Loredana-Marina Lakošelj, VII. tuženica Nevenka Stranić, kao i ona. Tuženici samo formalno dolaze upisani u zemljišnim knjigama kao suvlasnici navedenih nekretnina jer navedene nekretnine predstavljaju njezino stvarno vlasništvo, a ranije njezinih pravnih prednika pok. oca Silvana Lakošelja i djeda Valentina Lakošelja i to najmanje posljednjih 100 godina. Njima nitko nije prigovorio da im ne pripada pravo vlasništva tih nekretnina. Putem svojih pravnih prednika u neprekidnom je zakonitom, samostalnom i poštenom posjedu nekretnina koje su predmet postupka, pa su se ispunile sve pretpostavke za stjecanje prava vlasništva na temelju dosjelosti u njezinu korist.

2. Tužba i prilozi zajedno s pozivom za podnošenje odgovora na tužbu dostavljeni su I. tuženici Vesni Pavlić, II. tuženici Sonji Kosić, III. tuženiku Josipu Lakošelju, V. tuženici Loredani-Marini Lakošelj, VII. tuženici Nevenki Stranić, VIII. tuženici Viktoriji Bernetić, X. tuženiku Milenku Lakošelju, XI. tuženiku Dragi Lakošelju, XII. tuženici Nadiji Paulović, XIII. tuženici Ani Lakošelj, XIV. tuženiku Mirku Lakošelju, XV. tuženiku Irenku Lakošelju, XVI. tuženici Dragici Stojšić, XVII. tuženici Mariji Macinić te XVIII. tuženici Franki Macinić, te su upozoreni da će sud donijeti presudu kojom se prihvaća tužbeni zahtjev (presudu zbog ogluhe) ako ne podnesu odgovor na tužbu u roku 30 dana.

3. I. tuženica Vesna Pavlić, II. tuženica Sonja Kosić, III. tuženik Josip Lakošelj, V. tuženica Loredana-Marina Lakošelj, VII. tuženica Nevenka Stranić, VIII. tuženica Viktorija Bernetić, X. tuženik Milenko Lakošelj, XI. tuženik Drago Lakošelj, XII. tuženica Nadija Paulović, XIII. tuženica Ana Lakošelj, XIV. tuženik Mirko Lakošelj, XV. tuženik Irenko Lakošelj, XVI. tuženik Dragica Stojšić, XVII. tuženica Marija Macinić te XVIII. tuženica Franka Macinić nisu u predviđenom roku podnijeli odgovor na tužbu, a nije utvrđeno postojanje općepoznatih okolnosti iz kojih bi proizlazilo da su ih u tome spriječili opravdani razlozi. Stoga se u odnosu na njih smatra da je činjenično stanje utvrđeno na način kako je navedeno u tužbi, a koje je i u skladu s izvatcima iz zemljišne knjige i ostalim ispravama priloženim tužbi.

4. Predmet ovog postupka je utvrđenje prava vlasništva na nekretninama.

5. Jedan od načina stjecanja prava vlasništva predstavlja pravni institut dosjelosti na kojem tužiteljica u ovom slučaju zasniva tužbeni zahtjev. Dosjelost je stjecanje prava vlasništva neke stvari njezinim neprekidnim samostalnim posjedovanjem kroz zakonom određeno vrijeme. Time se višegodišnjem posjedovnom stanju priznaje vlasničkopravni učinak čime se uklanja razlika između faktičnog i pravnog. Na temelju Zakona o načinu primjene pravnih pravila donesenih prije 6. travnja 1941. (Narodne novine br. 73/1991.) i na osnovi čl. 388. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996., 68/1998., 137/1999., 22/2000., 73/2000., 114/2001., 79/2006., 146/2008., 38/2009., 153/2009., 143/2012., 152/2014.) prema pravilima iz § 1452. - 1477. austrijskog Općeg građanskog zakona (nadalje OGZ) pretpostavke koje se moraju ispuniti za stjecanje prava vlasništva dosjelošću sastoje se u određenim kvalitetama posjeda i u proteku zakonom određenog vremena. Rok za stjecanje vlasništva na nekretninama koje nisu u državnom i crkvenom vlasništvu iznosi 30 godina, s tim da je taj rok nakon 1945. godine skraćen na 20 godina. Dosjedatelj mora biti u samostalnom posjedu te mora biti istinit i pošten. Samostalnost posjeda označava okolnost da on ne priznaje višu vlast neke druge osobe, odnosno da stvar drži kao svoju, kao da je njezin vlasnik. Posjed je istinit ako nije stečen silom,

potajno, prijevarom ili zlouporabom povjerenja (§ 345. OGZ-a), a pošten ako posjednik ne zna niti ima razloga za posumnjati da mu ne pripada pravo na posjed (§ 326. OGZ-a), s tim što se smatra da je posjednik istinit i pošten sve dok se ne dokaže drukčije (§ 328., 345. OGZ-a). U razdoblju od 1. rujna 1980. do 31. prosinca 1996. primjenjivale su se odredbe Zakona o osnovnim vlasničkopravnim odnosima (Narodne novine br. 53/1991., dalje: ZOVO). Tada su pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću bile propisane u čl. 28. i 30. ZOVO-a. Prema tim odredbama dosjedatelj treba biti u samostalnom posjedu te mora biti savjestan, što znači da nije znao i da nije ni mogao znati da stvar koju posjeduje nije njegova. Dana 1. siječnja 1997. na snagu je stupio Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996.). U čl. 159. st. 3. toga Zakona određeno je da će samostalni posjednik nekretnine kojemu je posjed barem pošten steći dosjelošću vlasništvo protekom dvadeset godina neprekidnoga samostalnog posjedovanja.

6. Kako su tužiteljica i njezini pravni prednici više od sto godina u samostalnom, poštenom i mirnom posjedu predmetnih nekretnina ispunjene su sve pretpostavke za stjecanje prava vlasništva dosjelošću u njezinu korist u odnosu na suvlasničke dijelove I. tuženice Vesne Pavlić, II. tuženice Sonje Kosić, III. tuženika Josipa Lakošeljca, V. tuženice Loredane-Marine Lakošeljca, VII. tuženice Nevenke Stranić, VIII. tuženice Viktorije Bernetić, X. tuženika Milenka Lakošeljca, XI. tuženika Draga Lakošeljca, XII. tuženice Nadije Paulović, XIII. tuženice Ane Lakošeljca, XIV. tuženika Mirka Lakošeljca, XV. tuženika Irenka Lakošeljca, XVI. tuženice Dragice Stojšić, XVII. tuženice Marije Macinić i XVIII. tuženice Franke Macinić.

7. Pošto se radi o zahtjevu kojim stranke mogu slobodno raspolagati, ispunjene su sve potrebne pretpostavke iz čl. 329. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine br. 53/1991., 91/1992., 112/1999., 88/2001., 117/2003., 88/2005., 2/2007., 84/2008., 123/2008., 57/2011., 148/2011., 25/2013., 89/2014., 70/2019., 80/2022., 114/2022. i 155/2023., dalje: ZPP) i čl. 331.b ZPP-a za donošenje djelomične presude zbog ogluhe kojom je prihvaćen tužbeni zahtjev u odnosu na I. tuženicu Vesnu Pavlić, II. tuženicu Sonju Kosić, III. tuženika Josipa Lakošeljca, V. tuženicu Loredanu-Marinu Lakošeljca, VII. tuženicu Nevenku Stranić, VIII. tuženicu Viktoriju Bernetić, X. tuženika Milenka Lakošeljca, XI. tuženika Draga Lakošeljca, XII. tuženice Nadiju Paulović, XIII. tuženicu Anu Lakošeljca, XIV. tuženika Mirka Lakošeljca, XV. tuženika Irenka Lakošeljca, XVI. tuženicu Dragicu Stojšić, XVII. tuženicu Mariju Macinić i XVIII. tuženicu Franku Macinić.

8. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Pazinu 17. veljače 2026.

Sutkinja  
Kristijana Matejčić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ove presude dopuštena je žalba nadležnom županijskom. Žalba se podnosi putem ovog suda u roku 15 dana od dana dostave presude.

Presuda zbog ogluhe ne može se pobijati zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja (čl. 353. st. 2. ZPP-a).

## DNA

1. tužiteljica p. p.,
2. I. tuženica Vesna Pavlić,
3. II. tuženica Sonja Kosić,
4. III. tuženik Josip Lakošeljac,
6. V. tuženica Loredana-Marina Lakošeljac,
8. VII. tuženica Nevenka Stranić,
9. VIII. tuženica Viktorija Bernetić,
10. X. tuženik Milenko Lakošeljac,
11. XI. tuženik Drago Lakošeljac,
12. XII. tuženica Nadija Paulović,
13. XIII. tuženica Ana Lakošeljac,
14. XIV. tuženik Mirko Lakošeljac
15. XV. tuženik Irenko Lakošeljac,
16. XVI. tuženica Dragica Stojšić,
17. XVII. tuženica Marija Macinić,
18. XVIII. tuženica Franka Macinić

Broj zapisa: **9-30883-6eee7**

Kontrolni broj: **094e9-ca243-4e912**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.